

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Победы, дом 6 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 107,82
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 414 315,89
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 972,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 586 274,61
Начислено за содержание дома	руб.	3 586 274,61
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы на СОИ	руб.	418 212,33
Получено денежных средств	руб.	<b>3 535 394,44</b>
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 535 394,44
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	422 809,74
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 949 710,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 304,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 927 289,33
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	460 050,08

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	164 265,14
Текущий ремонт	руб.	479 502,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	252 042,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	415 713,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	29 185,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	527 583,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	452 994,76
Обслуживание ВДГО	руб.	81 073,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	463 032,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	996 091,31
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 769,99
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	157 166,68
<b>Итого</b>		<b>4 022 421,00</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 721,75

## Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

**Адрес: Победы, 6**

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		20
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	20
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	1
3	<b>Текущий ремонт</b>		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	35
	Устройство стяжки	м2	5
	Устройство покрытий из плитки	м2	4
	Ремонт штукатурки	м2	24
	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей	м2	32
	Водоземельсионная окраска стен и потолка	м2	80
	Ремонт межпанельных швов	мп	203

Директор

Д.С.Савинский